ПРОТОКОЛ
Публичных слушаний

«26» декабря 2017 г. 18:00 н.п. Шонгуй

Председатель:
Глава МО – А.В. Игнатьев
Секретарь:
Е.В. Ивина

Инициатор проведения публичных слушаний: Совет депутатов городского поселения Кильдинстрой Кольского района.

Публичные слушания назначены:

Решением Совета депутатов городского поселения Кильдинстрой № 09/05 от 24.10.2017 г. и Постановлением Главы муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района № 07 от 14.11.2017 г.

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области.

Дата и место проведения публичных слушаний:

26.12.2017 г. в 18:00 в здании Дома культуры, по адресу: Кольский район, нп. Шонгуй, улица Комсомольская, 5

Приняли участие в публичных слушаниях: 19 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение Проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области.

ВЫСТУПИЛИ:

1. СЛУШАЛИ: Маслову С.А. – ведущего специалиста администрации городского поселения Кильдинстрой.

Настоящие публичные слушания по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кильдинстрой Кольского района Мурманской области назначены по инициативе Совета депутатов городского поселения; проект разработан ООО НПИ «ЭНКО» г. Санкт-Петербург.

Состав материалов проекта, подлежащих обсуждению и утверждению в части н.п. Шонгуй, и части территории поселения:

№	Наименование документа	Инв. №
1	Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Кильдинстрой Кольского района Мурманской области	Инв. № 17/71
2	Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми	51/3-6

	условиями использования территории (в части населенных пунктов Зверосовхоз, Шонгуй и части территории поселения)	

Потупившие предложения заинтересованных лиц, по Проекту изменений правил землепользования и застройки рассмотрены 10.03.2017 комиссией по землепользованию и застройке, назначенной постановлением администрации поселения от 10.08.2015г. № 169 (далее – Комиссия). До 12:00 ч. 26.11.2017 (дата окончания приема) - предложений замечаний от заинтересованных лиц по проекту изменений в правила землепользования и застройки для включения в Протокол публичных слушаний не поступило.

На обсуждение выносятся вопросы об установлении / изменении территориальных зон для размещения объектов капитального строительства и осуществления иной деятельности в н.п. Шонгуй и части территории поселения. Голосование по вопросам не проводится. В протокол заносятся замечания и мнения, выявленные в ходе обсуждения, поступившие от конкретных лиц, участвующих в слушаниях, с указанием их фамилии и инициалов.

Регламент проведения слушаний:
- обсуждение поступивших предложений;
- выступления участников (не более пяти минут на выступление, повторное выступление);
- обсуждение и рассмотрение материалов проекта;
- выступления участников (не более пяти минут на выступление, повторное выступление);
- заключительное слово.

Обсуждение предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования.

1. Предложение комиссии по землепользованию и застройке от 09.03.2017 п. 10.:
Определить зонирование для участков: 1. з/у категории земель запаса № 51:01:1703001:6 , - для ведения садоводства. 2. з/у категории земель запаса № 51:01:1403001:106 – зона Ж-1. 3. часть территории в кад. квартале № 51:01:1703001 - зона Ж-1.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
2. Заявление Усмановой Б.Э.:
Установить территориальную зону формируемого з/у в кад. квартале 51:01:1703001 площадью 800 кв.м. для ведения садоводства.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
3. Заявления Катуниной Г.В., Сидоровой С.А., Коберницкой Е.А., Захарик Д.А., Церковниковой Л.В..:
Установить территориальную зону в отношении участка площадью 1,5 га ранее предоставленные садоводческому товариществу «Связист» в кад. квартале № 51:01:1703001, для садоводства.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
4. Заявление Соболева С.А.:
Установить разрешенное использование для дачного строительства в кад. квартале № 51:01:1703001 для формируемого земельного участка 2000 кв. м.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
5. Заявление Дихтярь А.Е.:
Установить территориальную зону жилой застройки (для дачного строительства) участок № 51:01:1403001:42
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
6. Заявление Трофимова В.В.:
Установить территориальную зону в кад. квартале № 51:01:1703001 площадью 280 кв м. для ведения огородничества.
Предложение отклонено Комиссией: *для территории в кад. квартале 51:01:1703001 определена зона Ж-1, где в качестве условно разрешенного вида использования установлен вид «ведение огородничества».* *Установить заявителю условно разрешенный вид использования «ведение огородничества».*
Возражений, замечаний не последовало.
7. Заявление Лобанова А.Е.:
Установить территориальную зону жилой застройки (для дачного строительства) участок № 51:01:1403001:43
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
8. Заявление Верещагиной Л.А.:
Установить зону для участка, формируемого из участка № 51:01:1403001:106 – 2000 кв.м. для дачного строительства
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
9. Заявление Верещагиной Л.А.:
Установить территориальную зону участка № 51:01:1403001:106 – 1900 кв.м. для дачного строительства
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
10. Заявление Косенко Я.Н.:
Установить условно разрешенный вид использования земельного участка - для ведения огородничества. Участок формируется на основании Постановления № 290 от 01.10.2015г. в кад. квартале 51:01:1703001, площадью 800 кв. м.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
11. Заявление Иценко Я.Н.:
Установить условно-разрешенный вид использования земельного участка - для ведения огородничества. Участок формируется на основании Постановления № 223 от 30.05.2016г. в кад. квартале 51:01:1703001, площадью 1000 кв. м.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
12. Предложение комиссии по землепользованию и застройке от 09.03.2017 п. 11:
Изменить территориальную зону СХ-1 в кад. квартале 51:01:1402002 на зону Ж-1.

- по границе участков :587, : 539, :11603, :614, :606, далее по грунтовой дороге до границ исходного участка :587.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
13. Заявление Декиной Н.В.:
Установить территориальную зону участка № 51:01:1402002:552 – 783 кв.м. для ведения садоводства.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
14. Заявление Никишина А.А.:
Внести изменения в ПЗЗ – изменить существующую зону О-1 (общественно деловых объектов) в отношении формируемого на основании Постановления администрации № 432 от 01.12.2015г. земельного участка 51:01:1402002:ЗУ1, площадью 250 кв. м. установить вид использования – для ведения огородничества.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
15. Заявление Сосунова Ю.В.:
Установить территориальную зону для формируемого участка № 51:01:1402002:ЗУ1 – 850 кв.м. (в зоне СХ-1) для дачного строительства.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
16. Заявление Щепелина Г.А.:
Установить зону для формируемого участка № 51:01:1402003:ЗУ1 – 650 кв.м. для ведения огородничества.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
17. Предложение комиссии по землепользованию и застройке п. 12.:
Изменить существующую зону парков Р-1 (р-3) в кад. квартале 51:01:1402002 на зону Ж-1.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
18. Заявление Стругова А.В.:
Изменить существующую зону парков (Р-1), в отношении формируемого на основании Постановления администрации № 218 от 07.09.2015г. земельного участка 51:01:1402002:ЗУ1, под дачное строительство - Площадь участка 2000 кв.м.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
19. Заявление Русских А.В.:
Изменить существующую зону парков (Р-1), в отношении формируемого на основании Постановления администрации № 516 от 30.12.2015г. земельного участка 51:01:1402002:ЗУ1, под дачное строительство Площадь участка 2000 кв.м.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
20. Заявление Русских А.В.:
Изменить существующую зону парков (Р-1), в отношении формируемого на основании Постановления администрации № 227 от 30.12.2015г. земельного участка 51:01:1402002:ЗУ1, под дачное строительство Площадь участка 2000 кв.м.
Предложение отклонено Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
21. Заявление Предченко В.И.:
Изменить существующую зону огородов, в отношении формируемого на основании Постановления администрации № 47 от 04.02.2016г. земельного участка в кад. квартале 51:01:1402002:ЗУ1, площадью 930 кв.м., на территориальную зону и вид разрешенного использования - для садоводства.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
22. Заявление Сахарова Я.В.:
Изменить существующую зону парков (Р-3), в отношении земельного участка 51:01:1402002 под дачное строительство. Площадь участка 2000 кв.м.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
23. Заявление Писклова А.И.:
Изменить существующую зону парков (Р-1), в отношении земельного участка 51:01:1402002:ЗУ1 под ведение садоводства. Площадь участка 550 кв.м.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.

24. Предложение комиссии по землепользованию и застройке от 09.03.2017 п. 13.
Изменить существующую зону СХ-1, Р (р-3) на зону Ж-1: 1. в кад. квартале 51:01:1401001. 2. в кад. квартале 51:01:1402002 от грунтовой дороги по границе участка : 579, по границе участка : 2, до границы зоны Р-1 (р-3), включая зону Р-1 (р-3) по границе зоны СХ-1 до границ кадастрового квартала
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
25. Заявление Ковтунович М.Л.:
Изменить существующую зону С-3, в отношении формируемого на основании Постановления администрации № 262 от 24.09.2015г. земельного участка в кад. квартале 51:01:1401001:ЗУ1, площадью 1500 кв.м., на территориальную зону и вид разрешенного использования - малоэтажная жилая застройка для размещения дачных и садовых домиков.
Предложение отклонено Комиссией: *Развитие жилого строительства в данной части кад. квартала не планируется в связи с нахождением в 100 метровой зоне кладбища, а также отсутствием соответствующей транспортной и инженерной инфраструктуры.*
Предложений, замечаний не последовало.
26. Заявление Астратковой Е.В.:
Изменить существующую зону огородов СХ-1 в отношении формируемого на основании Постановления администрации № 498 от 21.12.2015г. земельного участка 51:01:1402002:ЗУ1, площадью 2000 кв. м. на Ж-1 (для дачного строительства) и установить вид использования – для дачного строительства.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
27. Заявление Астратковой Е.В.:
Изменить существующую зону огородов СХ-1 в отношении формируемого на основании Постановления администрации № 497 от 21.12.2015г. земельного участка 51:01:1402002:ЗУ1, площадью 2000 кв. м. на Ж-1 (для дачного строительства) и установить вид использования – для дачного строительства.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
28. Предложение комиссии по землепользованию и застройке от 09.03.2017 п. 14.
Изменить существующую зону Ж-2 в кад. квартале 51:01:1402002 на зону Ж-1. По границе участка : 23, по границе зоны СХ-1 и Ж-2 , далее включая участок : 530, далее включая участок :591, далее по грунтовой дороге до гаражей, далее по границе зоны СХ-1 до границы зоны Р-1 (р-3), далее по границе зоны Ж-2 до исходной границы участка :23.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
29. Заявление Верещагиной Л.А:
Внести изменения в ПЗЗ - установить территориальную зону и условно-разрешенный вид использования в отношении формируемого на основании постановления № 44 от 04.02.2016г. земельного участка № 51:01:1402002:ЗУ1 площадью 2000 кв. м. для ведения дачного хозяйства.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
30. Заявление Большаковой А.В.:
Изменить существующую зону (Ж-2), в отношении земельного участка 51:01:1402002:ЗУ1 для ведения огородничества (установить территориальную зону СХ-1). Площадь участка 352 кв.м. Установить условно-разрешенный вид – для ведения огородничества.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
31. Заявление Пундель С.В.:
Изменить существующую зону (Ж-2), в отношении земельного участка 51:01:1402002:ЗУ1 для ведения огородничества (установить территориальную зону СХ-1). Площадь участка 600 кв.м. Установить условно-разрешенный вид – для ведения огородничества.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
32. Заявление Лапшовой Н.А.:
Изменить существующую зону (Ж-2), в отношении земельных участков № 51:01:1402002:252 : 526 для ведения садоводства.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
33. Предложение комиссии по землепользованию и застройке п. 15:
Изменить существующую зону Т-1 (т-3) в кад. квартале 51:01:1402002 на зону Ж-1. По границе участка: 57, по

границе зоны СХ-1 и Т-1 , далее по границе Т-1 и Ж-2 включая участок:20, далее исключая участок:550, далее до границы Т-1 и СХ-1, далее до исходной границы участка:57. – изменить существующую зону Т-1 (т-3) в кад. квартале 51:01:1402002 на зону Ж-1: По границе участка:538, по границе огородов до дороги, по дороге до границы зоны Р-1 (р-3), до границы зоны СХ-1 (исходный участок: 538).
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
34. Заявление Американовой Н.Н.:
Установить территориальную зону – Сх-1 в части формируемого на основании постановления № 58 от 10.02.2016 земельного участка № 51:01:1402002:ЗУ1 площадью 370 кв. м. для ведения огородничества, в существующей зоне транспортной инфраструктуры
Предложение отклонено Комиссией: *для территории в кад. квартале 51:01:1402002 определена зона Ж-1, где в качестве условно разрешенного вида использования установлен вид «ведение огородничества».* *Установить заявителю условно разрешенный вид использования «ведение огородничества»*
Предложений, замечаний не последовало.
35. Заявление Гасымова А.А.:
Установить территориальную зону – Сх-1 в части формируемого на основании постановления № 375 от 16.11.2015 земельного участка № 51:01:1402002:ЗУ1 площадью 200 кв. м. для ведения огородничества, в существующей зоне транспортной инфраструктуры.
Предложение отклонено Комиссией: *для территории в кад. квартале 51:01:1402002 определена зона Ж-1, где в качестве условно разрешенного вида использования установлен вид «ведение огородничества».* *Установить заявителю условно разрешенный вид использования «ведение огородничества»*
Предложений, замечаний не последовало.
36. Заявление Жовнер И.Г.:
Изменить существующую зону (Т-1), в отношении земельного участка 51:01:1402002:37 на Ж-1для установления условно-разрешенного вида использования – для ведения садоводства.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
37. Заявление Волковой М.А.:
Установить территориальную зону – сх-1 в части формируемого на основании постановления № 380 от 01.09.2016 земельного участка № 51:01:1402002:ЗУ1 площадью 500 кв. м. для ведения огородничества, в существующей зоне транспортной инфраструктуры.
Предложение отклонено Комиссией: *для территории в кад. квартале 51:01:1402002 определена зона Ж-1, где в качестве условно разрешенного вида использования установлен вид «ведение огородничества».* *Установить заявителю условно разрешенный вид использования «ведение огородничества»*
Предложений, замечаний не последовало.
38. Предложение комиссии по землепользованию и застройке от 09.03.2017 п. 16.:
Изменить существующую зону СХ-1 в кад. квартале 51:01:1402002 на зону Ж-1: По границе участка : 57, :547, :546, :527, :544, по границе зоны Ж-2, по границе кадастрового квартала (грунт. дорога) до исходного участка :57.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
39. Заявление Генераловой Л.П.:
Изменить существующую зону огородов СХ-1 в отношении формируемого на основании Постановления администрации № 431 от 01.12.2015г. земельного участка 51:01:1402002:ЗУ1, площадью 1000 кв. м. на Ж-1 (для дачного строительства) и установить вид использования – для дачного строительства.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
40. Предложение комиссии по землепользованию и застройке от 09.03.2017 п. 17.:
Изменить существующую зону огородов СХ-1 в отношении формируемого на основании Постановления администрации № 431 от 01.12.2015г. земельного участка 51:01:1402002:ЗУ1, площадью 1000 кв. м. на Ж-1 (для дачного строительства) и установить вид использования – для дачного строительства.
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
41. Заявление Морозова А.В.:
Изменить существующую зону (Ж-2), в отношении земельного участка 51:01:1402002:ЗУ1 для ведения огородничества (установить территориальную зону СХ-1). Площадь участка 300 кв.м. Установить условно-разрешенный вид – для ведения огородничества.

Предложение отклонено Комиссией: *для территории в кад. квартале 51:01:1402002 определена зона Ж-2, где в качестве условно разрешенного вида использования установлен вид «ведение огородничества».* *Установить заявителю условно разрешенный вид использования «ведение огородничества»*
Предложений, замечаний не последовало.
42. Заявление Симаковой Г.Б.:
Изменить существующую зону (Ж-2), в отношении земельного участка 51:01:1402002:ЗУ1 для ведения огородничества (установить территориальную зону СХ-1). Площадь участка 500 кв.м. Установить условно-разрешенный вид – для ведения огородничества.
Предложение отклонено Комиссией: *для территории в кад. квартале 51:01:1402002 определена зона Ж-2, где в качестве условно разрешенного вида использования установлен вид «ведение огородничества».* *Установить заявителю условно разрешенный вид использования «ведение огородничества»*
Предложений, замечаний не последовало.
43. Заявление Савченко Е.Н.:
Изменить существующую зону (Ж-2), в отношении земельного участка 51:01:1402002:ЗУ1 для ведения огородничества (установить территориальную зону СХ-1). Площадь участка 500 кв.м. Установить условно-разрешенный вид – для ведения огородничества.
Предложение отклонено Комиссией: *для территории в кад. квартале 51:01:1402002 определена зона Ж-2, где в качестве условно разрешенного вида использования установлен вид «ведение огородничества».* *Установить заявителю условно разрешенный вид использования «ведение огородничества»*
Предложений, замечаний не последовало.
44. Предложение комиссии по землепользованию и застройке от 09.03.2017 п. 18.
Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны О-2 условно разрешенным видом – Объекты гаражного назначения (код 2.7.1).
Предложение поддержано Комиссией
Предложений, замечаний не последовало.
45. Заявление Смирновой Н.А.:
Изменить существующую зону парков (О-2), в отношении земельного участка площадью 60 кв.м. для размещения гаража (зона объектов транспорта).
Предложение отклонено Комиссией: *для зоны О-2 в качестве условно разрешенного вида использования установлен вид «объекты гаражного назначения». Установить заявителю условно разрешенный вид использования «объекты гаражного назначения»*
Предложений, замечаний не последовало.

Обсуждение и рассмотрение материалов проекта:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Кильдинстрой Кольского района Мурманской области инв. № 17/71,
2. Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (в части населенных пунктов Зверосовхоз, Шонгуй и части территории поселения) инв. № 51/3-6.

- Предложений, замечаний не последовало.

Заключительное слово, Селиверстов С.А.:

Подготовленный проект Правил землепользования и застройки разработан с учетом предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования, поддержанных Комиссией, соответствует действующему градостроительному и земельному законодательству. Дополнительных предложений и заявлений по проекту не поступило.

_____ А.В. Игнатьев

Ивина _____ Е.В. Ивина