**Администрация**

**городского поселения Кильдинстрой**

**Кольского района Мурманской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17 декабря 2018 г. пгт. Кильдинстрой № 657

**О предоставлении земельного участка в собственность**

**члену ДНТ «Профснаб»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», рассмотрев заявление члена ДНТ «Профснаб» Гольцман Э.Э., зарегистрированного по месту жительства по адресу: Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, ул. Аэропорт, д. 1, и предоставленные документы, на основании договора аренды земельного участка № 1707 от 29.10.2010 г., выписки из протокола № 7 заседания правления ДНТ «Профснаб» от 04.05.2013г., выписок из ЕГРН, Администрация городского поселения Кильдинстрой Кольского района

***п о с т а н о в л я е т:***

1. В связи с выносом в натуру проекта организации и застройки территории ДНТ «Профснаб» в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:01:3003002:23, площадью 219 392 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, МО Кольский р-н, ДНТ «Профснаб», предоставить члену ДНТ «Профснаб» **-** Гольцман Эдуарду Эдуардовичу, в собственность земельный участок с кадастровым номером 51:01:3003002:288, площадью 1740 кв.м., расположенный по адресу: Мурманская область, МО Кольский р-н, ДНТ «Профснаб», участок № 58, под объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности:

- Дачный дом, назначение: нежилое, площадь 27,8 кв. м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, Кольский район, тер. ДНТ «Профснаб», участок № 58, о чем в ЕГРН 04.04.2018 сделана запись регистрации № 51:01:3003002:362-51/001/2018-1. Кадастровый номер: 51:01:3003002:362.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – дачное строительство.

2. Земельный участок с кадастровым номером 51:01:3003002:23, расположенный по адресу: Мурманская область, МО Кольский р-н, ДНТ «Профснаб», из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – дачное строительство, оставить в измененных границах.

3. Члену ДНТ «Профснаб» - Гольцман Эдуард Эдуардович:

3.1. Заключить договор купли-продажи земельного участка в администрации городского поселения Кильдинстрой Кольского района.

3.2. В семидневный срок с момента получения расчета цены выкупа земельного участка произвести оплату по договору.

3.3. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием. Не нарушать права других землепользователей.

3.4. Не захламлять земельный участок, соблюдать требования природоохранного законодательства РФ.

4. Администрации городского поселения Кильдинстрой в течение 5 рабочих дней после подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка и поступления выкупной стоимости земельного участка обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации прав в порядке установленным Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. ДНТ «Профснаб»:

5.1. После государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 51:01:3003002:288, обратиться в администрацию городского поселения Кильдинстрой с заявлением о заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 1707 от 29.10.2010 г. в части изменения площади земельного участка с кадастровым номером 51:01:3003002:23.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского поселения Кильдинстрой

Кольского района Мурманской области С.А. Селиверстов